



## FACHADAS

- Fachada restaurada de edificio histórico, compuesta por aplacados, columnatas, cornisas, remates y paños reproduciendo la policromía original. Cerrajería restaurada.
- Huecos de fachada y composición de la misma protegidos patrimonialmente por su alto valor cultural.



## CUBIERTAS

- Cubiertas planas acabadas con solería característica de la zona, garantizando un óptimo aislamiento térmico e impermeabilización.



## CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpinterías restauradas en fachada principal en madera de primera calidad.
- Resto de ventanas en aluminio de primera calidad y vidrio de doble acristalamiento de seguridad, con rotura de puente térmico, ahorro energético y aislamiento acústico.



## SOLERIAS

- Pavimentos combinando solería original recuperada del edificio, gres porcelánico de primera calidad, Saloni, Porcelanosa o similar, suelos laminados, tipo Quick-step, Pergo o similar, según proyecto de interiorismo.



## PARAMENTOS VERTICALES

- División interior en viviendas con tabique técnico autoportante, formado por placas de yeso laminado con estructura metálica y aislamiento acústico interior, combinado con fábricas de ladrillo originales del edificio.
- En toda la vivienda, falso techo con placas de yeso, láminas composite o vigería original del edificio, según proyecto de interiorismo.
- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales de toda la vivienda, con excepción de zonas aplacadas, según proyecto de interiorismo.
- Baños y cocinas diseñados combinando materiales cerámicos y de madera de primera calidad, Saloni, Porcelanosa o similar., según elección del cliente entre las opciones previstas.



## CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta entrada a vivienda blindada y puertas de paso de DM, acabado según proyecto de interiorismo.
- Frentes de armarios lacados con puertas de una sola pieza e interior de armarios forrados, dotados con cajoneras, baldas de maletero y barras para colgar, con luz LED con sensor de movimiento.



## BAÑOS

- Sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco con mecanismos de ahorro de agua.
- Bañera o placa de ducha de grandes dimensiones con mampara de vidrio.
- Grifería monomando de bajo caudal de lavabos y bidé y termostática de bajo caudal en duchas y bañera.
- Lavabos encastrados y/o sobre muebles de diseño y/o encimeras, según proyecto de interiorismo, y con espejo en zona de lavabo.



## ILUMINACION

- Luminarias con tecnología LED en todas las estancias, con elementos empotrados.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Viviendas y zonas comunes, cumpliendo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Puntos de carga USB y tomas de TDT y radio en cocina, salón y dormitorios.
- Instalación de video portero.
- Terrazas con tomas de corriente estancas.



## CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Sistema de placas solares de alta eficiencia energética para la producción de Agua Caliente Sanitaria.
- Climatización mediante equipo centralizado y difusión por conductos. Sistema de altas prestaciones y eficiencia de DAIKIN o similar.



## ZONAS COMUNES

- Tipología de edificio de casa-palacio con patio central andaluz. Transición de espacios de uso común, zaguán – patio – escalera principal, protegido patrimonialmente por su alto valor cultural.
- Patio central con arcada perimetral y montera superior.
- Ascensor que da accesibilidad a todas las viviendas del edificio.